ИЗВЕЩЕНИЕ

1. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область,
2. Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева,д.14А.

Администрация Каменского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, д. 14А.

Конкурс проводится на основании ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Каменского городского округа

Место нахождения и почтовый адрес: 623468 г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д.38а адрес электронной почты: E-mail: admkgoso@mail.ru, контактный телефон: (3439) 37-02-44, факс (3439) 32-52-57.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м2 общей площади – 38,16 руб./кв.м

Место выполнения работ: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское. Конкурс проводится по 1 лоту.

Лот 1. Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, д.14А. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг в год составляет **– 147 083,88 руб.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – **1 256,99 руб**.

Характеристика объектов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами приведена в приложении N **1** к извещению.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) указаны в приложении **N 2** к извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по проведению торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте администрации Каменского городского округа в сети Интернет по адресу www.kamensk-adm.ru

Размер обеспечения обязательств **– 12 256,99 руб.**

Участник перечисляет обеспечение заявки по следующим реквизитам:

**Банк: Уральское ГУ Банка России**

**Расч/счет 03232643657120006200 БИК 016577551**

**Наименование организации: Администрация Каменского городского округа, л/с 05623003500**

**ИНН 6643002020 КПП 664301001.**

Заявки на участие в конкурсе принимаютсяс 31.07.2023 по 03.09.2023 с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 (с понедельника по четверг), с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 15.30 (по пятницам) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 31

Осмотр объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

**График осмотров: 01.08.2023, 08.08.2023, 15.08.2023, 22.08.2023, 29.08.2023.**

Место и время начала осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28 04.09.2023 в 15.00 часов

Рассмотрение заявок состоится с **04.09.2023 в** **15:10 часов**

Конкурс состоится **06.09.2023 в 14:00** часов по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, д. 38а, кабинет № 28.

Контактное лицо по вопросам разъяснения технического задания и проекта договора: Зырянова Наталья Вячеславовна, контактный телефон: (3439) 37-02-44 адрес электронной почты: E-mail: [znv1980z@mail.ru](mailto:znv1980z@mail.ru)

Глава городского округа С.А. Белоусов

Приложение №1 к извещению

Характеристика жилого фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, д.14А |
| год постройки | 1959 |
| серия, тип постройки | информация отсутствует |
| площадь земельного участка (в соответствии с Проектной документацией) | Нет данных |
| кадастровый номер земельного участка | Нет данных |
| количество этажей | 1 |
| количество квартир | 7 |
| общая площадь, кв.м. | 321,2 |
| общая площадь жилые помещения, кв.м. | 192,0 |
| площадь общего имущества МКД, кв.м. | 129,2 |
| **Виды благоустройства** | |
| ХВС | **+** |
| водоотведение | **-** |
| ГВС | **-** |
| теплоснабжение | **+** |
| печное отопление | **-** |
| ванны, душ | **-** |
| газовые колонки | **-** |
| дровяные колонки | **-** |
| мусоропровод | **-** |

Глава муниципального образования

«Каменский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Белоусов

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

1. Свердловская область, Каменский район, с. Маминское,
2. ул. Чапаева, д.14А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование видов работ** | **Размер платы** |
| 1. | Работы необходимые для надлежавшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 4,38 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов |  |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |  |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |  |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов |  |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки |  |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся многоквартирных домов |  |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 2. | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,64 |
| 2.1. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 2,89 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | 0,69 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах | 0,67 |
| 2.4 | Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет | 0,22 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах | 0,17 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 23,47 |
| 3.1. | Дератизация, дезинсекция | 0,19 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года | 2,46 |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов | 18,82 |
| 3.4. | Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме | 2,00 |
| 4. | Услуги управления многоквартирными домами всего: | 5,36 |
| 4.1. | Административно-управленческие услуги | 3,74 |
| 4.2. | Услуги расчетного центра | 1,62 |
| 5. | Содержание ОДПУ (без стоимости поверки) | 0,31 |
| 6. | Сбор ртутьсодержащих ламп | 0,03 |
| 7. | Тариф за содержание и ремонт жилого помещения | 38,16 |

1. Глава муниципального образования
2. «Каменский городской округ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Белоусов
3. (подпись) (Ф.И.О.)
4. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П.